

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Nadležni trgovački sud u Zadru  
Poslovni broj spisa **ST - 144/2020**

SUNČANO DIKLO D.O.O. U STEČAJU  
Obala kneza Branimira 27  
ZADAR  
OIB: 29387919169

---

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

##### **Uvodne napomene**

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zadru broj: St-144/2020 od dana 16. prosinca 2020. godine pokrenut je stečajni postupak nad dužnikom SUNČANO DIKLO D.O.O., Obala kneza Branimira 27, OIB: 29387919169

##### **Osnovni podaci o društvu**

SUNČANO DIKLO D.O.O., Obala kneza Branimira 27

OIB: 29387919169

MB: 060173028

NAZIV: SUNČANO DIKLO d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kuna

Osoba ovlaštena za zastupanje: Edvard Udženija, OIB: 79785285424, Zadar, Obala Kneza Branimira 27

##### **Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka**

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u Privrednoj banci d.d., te je sklopljen ugovor o obavljanju računovodstveno-financijskih poslova sa računovodstvenim servisom Callidus d.o.o., Zadar. Računovodstveni servis dovodi u red očevidnik podataka do otvaranja stečajnog postupka, te su predana potrebna izvješća tokom stečajnog postupka.

## II. GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Otvaranju stečajnog postupka tvrtke prethodila je blokada računa iz razloga propusta u poslovanju društva. Uvidom u Očevidnik neizvršenih plaćanja utvrđeno je kako na dan 10. prosinca 2020. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje s kamatom u iznosu od 367.003,07 kn.

Dužnik prema evidenciji HZMO nema zaposlenih radnika.

## III. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

### Imovina dužnika

#### 1) Pokretnine

Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila – STP „AUTOCENTAR AGRAM“, od 02. prosinca 2020. godine, ***dužnik nije je evidentiran kao vlasnik vozila***

#### 2) Nekretnine

Uvjerenje RH, Državna geodetska uprava, od dana 12. studenog 2020. godine, kojom se potvrđuje da je društvo ***upisao u katastarski operat***. Klasa: 935-08/20-04/13269, Ur. br. 541-05-02-01/3-20-2, u posjedovne listove katastarske općine DIKLO, kako slijedi: posjedovni list 5948, 2728,5569,5423,2613,5428,5625,5416.

Stečajna upraviteljica provjerila je stanje u zemljišnim knjigama, te su u zemljišnim knjigama upisane nekretnine kako slijedi:

#### **Općinski sud u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Zadar, Katastarska općina Diklo: zk. ul. br. 5429**

- a) etažno vlasništvo E-9; etažna jedinica D koja se nalazi na prvom katu građevine i sastoji se od hodnika, WC-a, kupaonice, dvije spavaće sobe i dr. ukupne površine 77,37m<sup>2</sup>, kojoj pripada vrt oznake Vd površine 9,34m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto P4, površine 14,43m<sup>2</sup>, spremište Sd u podrumu, površine 4,32m<sup>2</sup>;, te etažno vlasništvo
- b) E-5, etažna jedinica G5 koja se nalazi u podrumu i sastoji se od garaže, neto korisne površine 17,25m<sup>2</sup> - na nekretnini nema upisanih tereta

#### **zk.ul. br. 5427**

- a) etažno vlasništvo E-1, graraža u podrumu ukupne neto korisne površine 20,15 m<sup>2</sup>,
- b) E-2, garaža u podrumu ukupne neto korisne površine 20,13m<sup>2</sup>,
- c) E-5, garaža u podrumu ukupne neto korisne površine 17,25m<sup>2</sup>,
- d) E-8, dvoetažna jedinica C na prvom katu i u potkrovlju građevine, koja se sastoji od tri spavaće sobe, kupaonice, hodnika, i dr, neto korisne površine 161,45m<sup>2</sup>, kojoj pripada vrt površine 23,03m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto P3 površine 14,21 m<sup>2</sup> i spremište Sc smješteno u podrumu, površine 6,48m<sup>2</sup>
- e) E-9, etažna jedinica D koja se nalazi na prvom katu građevine, a sastoji se od hodnika, WC-a, kupaonice, kuhinje, blagovanja i dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i terase,

ukupne neto korisne površine 77,37m<sup>2</sup>, kojoj pripada vrt ozake Vd površine 10,40m<sup>2</sup>, parkirališno mjesto P4 površine 14,36 m<sup>2</sup> i spremište Sd smješteno u podrumu površine 4,32m<sup>2</sup>.

Na nekretnini suvlasnički dio 2, 5, 9 upisano založno pravo Zagrebačke banke d.d., na suvlasničkom dijelu 8 upisano založno pravo RH, MF, PU Zadar

**zk. ul br. 5053**

etažno vlasništvo E-3, suvlasnički dio 20/1000, etažna jedinica oznake G3, koja se sastoji od garaže u podrumu ukupne neto korisne površine 9,56m<sup>2</sup>

Upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

**zk. ul. br. 2462**

pašnjak površine 404m<sup>2</sup>

Upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

**zk.ul. br. 5430**

etažno vlasništvo E-3, suvlanskički dio 19/1000, etažna jedinica koja predstavlja garažu u podrumu ukupne korisne površine 10,04m<sup>2</sup>

Upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

**zk. ul. br.2839**

etažno vlasništvo E-3, suvlasnički dio 20/1000, koja se nalazi u podrumu i sastoji se od garaže ukupne neto površine 10,04m<sup>2</sup>

Upisano založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d.

3) Potraživanja

- potraživanje od društva TOP VINA d.o.o. za danu pozajmicu u iznosu od 283.027,13 kn koja će se naplatiti tijekom postupka.

#### IV. OBAVEZE DUŽNIKA

Stečajni upraviteljica u nastavku daje popis vjerovnika na temelju njihovih prijava.

R. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>
1.	VODOVOD d.o.o.	89406825003	Špire Brusine 17 Zadar	3.336,49

2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MF, Porezna uprava	52634238587	Pl. Borelli 9/2 Zadar	654.277,65
3.	Odvjetničko društvo Gluić Ninčević d.o.o.	75663620109	Špire Brusine 16 Zadar	30.932,34
4.	EDVARD UDŽENIJA	U Zvonarky 2536/1 Prag, Češka Rep.	79785285424	8.856.987,37

U stečajnom postupku, u roku je zaprimljeno 7 tražbina vjerovnika. Osim gore navedenih prijava, zaprimljena je i prijava vjerovnika Grad Zadar koji je istu podneskom od dana 03. veljače povukao iz razloga što je dužnik podmirio sva svoja dugovanja prema Gradu.

Također su zaprimljene dvije prijave nižih isplatnih redova, i to prijava Alexandre Udženije, na ime pozajmice u iznosu od 82.335,00 kuna, te prijava Edvarda Udženije na iznos od 1.841.000,00 kuna. Radi se o pozajmicama povezanih osoba kojim se nadomješta kapital, te su isti vjerovnici nižih isplatnih redova. S obzirom da se tražbine nižih isplatnih redova prema odredbi članka 257 st. 5 Stečajnog zakona prijavljuju samo na poziv suda, stečajna upraviteljica predložila je sudu da navedene prijave tražbina odbaci kao nedopuštene.

Ukupno prijavljeni iznos potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda iznosi 9.545.533,85 kuna. Priznate su tražbine u iznosu od 9.545.533,85 kn, te je osporeno je 0,00 kn tražbina vjerovnika.

Stečajna upraviteljica nije zaprimila prijave tražbina vjerovnika izvan roka.

#### **Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka za razdoblje od dvanaest mjeseci**

<b>Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju godinu dana</b>	<b>iznos kn</b>
Prethodni postupak (bruto nagrada i troškovi)	5.000,00
Troškovi vođenja i otvaranja računa	2.000,00
Računovodstvene usluge	12.000,00
Materijalni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal, telefon)	4.000,00
Režijski troškovi za nekretnine	10.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju <b>prema Uredbi - procjena</b>	200.000,00
Doprinosi na nagradu – 7,5% na procijenjenu nagradu	15000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>248.000,00</b>

Predvidivi troškovi stečajnog postupka te nastali troškovi prethodnog postupka procijenjeni su na 248.000,00 kuna za razdoblje vođenja postupka od dvanaest mjeseci. U predvidive troškove nisu uključeni odvjetnički troškovi koje treba dodatno procijeniti i obrazložiti u slučaju da dođe do potrebe za istim.

#### Mogućnost nastavka poslovanja

S obzirom na imovinu dužnika koja obuhvaća unaprijed navedene nekretnine, te mogućnost nastavka poslovanja u registriranoj djelatnosti gradnje i prodaje apartmana i kuća za odmor, uz postojeće projekte i planove dužnika za daljnju izgradnju, stečajna upraviteljica smatra da je nastavak poslovanja dužnika moguć, stoga predlaže izradu stečajnog plana.

#### PREGLED SUDSKIH POSTUPAKA

Stečajna upraviteljica ima saznanja o sljedećim postupcima.

#### V. PRIJEDLOG VJEROVNICIMA O DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da temeljem izvješća stečajne upraviteljice skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće i do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice
2. Da se naloži stečajnoj upraviteljici izrada Stečajnog plana s obzirom da postoji mogućnost za nastavak poslovanja dužnika

U Zagrebu, 08. ožujak 2021.

Stečajna upraviteljica:

---

Sandra Gregorić Jelinek